

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЭЛВЕСТ"**  
**ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ**  
**ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ Восточная, д. 46** за 2024 год

Задолженность за ЖКУ собственников и нанимателей по состоянию на 01.01.2024

771944,19

| Виды услуг, оказанные собственникам                     | Начислено         | Оплачено          | % сбора      |
|---|-------------------|-------------------|--------------|
| Содержание жилого помещения и КУ на СОИ МКД (население) | 5578206,06        | 5431598,77        | 97,4         |
| Содержание нежилого помещения и КУ на СОИ МКД           | 6271,70           | 5017,36           | 80,0         |
| <b>ИТОГО по многоквартирному дому</b>                   | <b>5584477,76</b> | <b>5436616,13</b> | <b>97,35</b> |

Задолженность за ЖКУ собственников и нанимателей по состоянию на 01.01.2025

919805,82

в том числе население

918551,48

| №пп | Наименование вида работы (услуги)   | Стоимость работы, услуги, руб. в ГОД |
|-----|---|--------------------------------------|
| 1   | Услуги и работы по управлению МКД   | 122404,08                            |
| 2   | Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи  | 221615,81                            |
| 3   | Услуги расчетно-кассового центра  | 329846,78                            |
| 4   | Организация приема и передачи в органы ренистрационного учета документов для регистрации снятия с учета граждан РФ (услуги паспортного стола)   | 50250,1                              |
| 5   | Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций и конструктивных элементов многоквартирного дома, в том числе утепление стен кв.165,154,184,188,90,135,186, ремонт кровли кв.121, ремонт кровли машинное отделение, ремонт кровли кв.197, ремонт кровли 1 подъезд, ремонт цоколей, ямочный ремонт отмосток, ремонт ступеней и крылец 2,4 подъезды, ремонт кровли кв.220, покрытие лоджий верхних этажей кв.60, покраска надписей по кирпичу на фасаде здания, смена загрузочного клапана   | 2489499,20                           |
| 6   | Работы по текущему ремонту подъездов  | 0                                    |
| 7   | Работы,необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД, в том числе:  | 2766132                              |
|     | Осмотр системы мусороудаления (проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода), удаление засоров стволов мусоропровода, Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропровода, мусоросборной камеры и её оборудования.   | 442581,12                            |
|     | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления в МКД   | 91282,36                             |
|     | Проверка плотности закрытия входов на чердак, проверка исправности, работоспособности и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках и подвалах, систем холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения. Проверка состояния утепления трубопроводов, контроль состояния и восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов. Промывка систем водоснабжения. Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления, промывка и регулировка систем отопления. Проведение пуско-наладочных работ по теплоснабжению. Проверка и обеспечение работоспособности элементов внутридомовых электрических сетей, относящихся к общему имуществу, смена перегоревших лампочек, мелкий ремонт электропроводки, относящейся к общему имуществу. Устранение неисправности в системе освещения помещений, относящихся к общему имуществу. Смена тлуб канализации, отпления и хвс, смена смена кранов, стонов, вентилей.  | 1189436,76                           |
|     | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы внутридомового газового оборудования в МКД   | 112096,37                            |
|     | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов. Страхование лифтов.  | 930735,39                            |
|     | <b>Работы и услуги по содержанию иного имущества МКД, в том числе:</b>  | <b>484462,46</b>                     |
| 8   | Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования<br>Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования<br>Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования<br>Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования<br>Мытье и протирка труднодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования<br>Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)<br>Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)<br>Влажная протирка стен (с моющим средством)<br>Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)<br>Обметание пыли с потолков<br>Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием<br>Уборка газонов от случайного мусора<br>Стрижка газонов<br>Очистка урн от мусора<br>Сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопада<br>Посыпка территории речным песком<br>Сдвигание свежевывающего снега и очистка придомовой территории от снега и льда во время снегопада<br>Очистка территории от наледи и льда с обработкой противогололедными реагентами<br>Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)<br>Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества МКД<br>Уборка опавших листьев (вывоз для утилизации или складирование в установленных местах) |                                      |
| 9   | Коммунальная услуга по содержанию общего имущества - горячее водоснабжение  | 48163,26                             |
| 10  | Коммунальная услуга по содержанию общего имущества - холодное водоснабжение   | 8413,92                              |
| 11  | Коммунальная услуга по содержанию общего имущества - водоотведение  | 16124,22                             |
| 12  | Коммунальная услуга по содержанию общего имущества - электроснабжение   | 452349,06                            |
|     | <b>ВСЕГО содержание общего имущества МКД с КУ на содержание общего имущества:</b>   | <b>6989260,89</b>                    |
|     | <b>Недостаток средств за 2024 год (без учета задолженности за прошлый период)</b>   | <b>1552644,76</b>                    |

Генеральный директор ООО "ЭЛВЕСТ" \_\_\_\_\_ Сидорова Н.Ю.

